

## 設計・監理料

### 1, 建築設計・監理料の算定の目安

(2013.1 現在)

総工事費	設計・監理料	
	木造新築・リフォーム・店舗 (構造計算不要なもの)	・木造、S, RC造等 (構造計算が必要なもの)
2000 万円 まで	14%	16% (意匠14%、構造2%)
2000 万 ~ 5000 万円ま で	12%	14% (意匠12%、構造2%)
5000 万円以 上	10% (ビルディングタイプにより)	12% (意匠10%、構造2%)

※国土交通省、告示 1206 号と照合した上での算出法の決定とします。

※工事費(税別)に対する割合を示します。消費税を別途いただきます。

※上記料率はあくまでも目安です。業務内容・難易度・予算等により、建築主と相談の上決定致します。

※上記の料率は設計から監理までを一貫して行った場合の料率です。

※上記の料率は設計当初の概算費用から算出した額になります。工事契約代金と差がある場合はお支払最後に精算させていただきます。

※コンサルティング料に付きましては、別途、内容、打ち合わせ回数に応じて頂きます。

### 2, 設計・監理料に含まれるもの

- ① 設計図書の作成、及び構造計算
- ② 設備業者の選定、及び助言。工事見積の金額調整。
- ③ 行政との協議、建築確認申請手続き。
- ④ 工事現場監理(工事業者との協議)、施工図チェック、各種行政検査の立会。
- ⑤ インテリアコーディネート、家具・家電等の選定、アドバイス。

### 3, 設計・監理料に含まれないもの(別途費用がかかります)

- ④ 正確な敷地測量、高低測量。(約4万円~)
- ⑤ 既存建物の解体費用 (規模・内容によって)
- ⑥ 地質調査費(サウンディングSS 3万円~、ボーリング25万円~)
- ⑦ 建築確認申請等手数料(民間機関・行政へ払う手数料7万円~)
- ⑧ フラット35・35S申請料(3万円程度。別途設計申請手間代10万円)
- ⑨ 登記費用(建物表示・保存登記25万円~。専門士ご紹介可能)
- ⑩ 保険料(火災・地震保険加入。お客様任意。)
- ⑪ 開発許可申請 (事前協議から申請書類の整備等)30万~

### 4, 支払い時期

以下お支払時期のについての目安です。実際にはご相談の上決定致します。

支払時期	支払い額	備考
1, 委託契約成立時	設計監理料の 40%	手付金、基本設計料
2, 実施設計完了時	30%	確認申請受理時
3, 業務完了時	30%	竣工・引渡時